



തിരുവനന്തപുരം KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഫെബ്രുവരി 17 17th February 2015 1190 കുമാഭം 5 5th Kumbham 1190 1936 മാഘം 28 28th Magha 1936	നമ്പർ } No. } 7
---------------------	---	---	--------------------

PART III Judicial Department

Chief Judicial Magistrate Court, Kalpetta, Wayanad

NOTIFICATION

No. C-13939/2014. 22nd January 2015.

*Sub:—*Hon'ble High Court Official Memorandum
No. D8-19721/2013/07 (A) dated 15-1-2015.

As per the Official Memorandum of Hon'ble High Court of Kerala referred above, the Chief Judicial Magistrate, Kalpetta is ordered to issue Notification for placing the local areas of concurrent jurisdiction of newly established "Special Mobile Squad" Police Station under the Magistrate Courts having primary territorial jurisdiction over the area on the basis of the territorial limits of the local Police Station.

In exercise of power conferred under Section 14 (1) of Code of Criminal Procedure, the Chief Judicial Magistrate, Kalpetta is hereby placed the local areas of concurrent

jurisdiction of the newly established "Special Mobile Squad" Police Station under the courts having primary territorial jurisdiction over the area on the basis of territorial limits of the local Police Station as mentioned below with effect from 22-1-2015.

<i>Name of new Police Station</i>	<i>Name of local Police Station</i>	<i>Name of court having primary jurisdiction over the areas of local Police Stations</i>
(1)	(2)	(3)
Special Mobile Squad Police Station, Wayanad at Mananthavady having concurrent Territorial Jurisdiction over the entire area of Wayanad District	Kalpetta, Meppadi, Vythiri Sulthan Bathery, Meenangadi, Ambalavayal	Chief Judicial Magistrate Court, Kalpetta Judicial 1st Class Magistrate Court-I, Sulthan Bathery

(1)	(2)	(3)
	Pulpally, Kenichira	Judicial 1st Class Magistrate Court-II, Sulthan Bathery
	Vellamunda, Thalapuzha, Panamaram	Judicial 1st Class Magistrate Court-I, Mananthavady
	Mananthavady, Padinjaraathara, Kambalakkad, Thirunelly	Judicial 1st Class Magistrate Court-II, Mananthavady

C. KRISHNAN,

Kalpetta North.

Chief Judicial Magistrate.

ജയിൽ വകുപ്പ്

ദർഘാസ്/ലേല പരസ്യം

നമ്പർ ജി1-801/2015.

2015 ജനുവരി 16.

കേരള ജയിൽ വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ ചീമേനി തുറന്ന ജയിൽ വക കശുമാവ് തോട്ടത്തിൽ നിന്നും (തുറവ്-2 എസ്റ്റേറ്റ്), 2015 ജൂൺ 30 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ വിളവെടുക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് ദർഘാസ്/ലേല പ്രകാരം കരാർ ചെയ്തു കൊടുക്കുന്നതാണ്. ലേലം നടത്തുന്ന സ്ഥലം, തീയതി, സമയം എന്നിവ താഴെ കൊടുക്കുന്നു. നിശ്ചിത ദിവസം ദർഘാസ്/ലേലം നടത്താൻ പറ്റാത്തപക്ഷം ആയത് അടുത്ത അതേ സ്ഥലത്ത് വച്ച് നടത്തുന്നതാണ്. തപാൽ മാർഗ്ഗം അയയ്ക്കുന്ന ദർഘാസുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.

ഉദ്ദേശ അടങ്കൽ തുക—` 8,00,000.

ദർഘാസ് ഫോമിന്റെ വില—` 1,500 + എസ്.ടി.

ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ്—` 800 + എസ്.ടി.

ദർഘാസ് ഫോറം ലഭിക്കുന്ന സ്ഥലം—ചീമേനി തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രണ്ടിന്റെ ഓഫീസ്.

ദർഘാസ് ഫോറം വിൽക്കുന്ന അവസാന തീയതിയും സമയവും—19-2-2015 വൈകുന്നേരം 5 മണിവരെ.

ദർഘാസ് സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതിയും സമയവും—20-2-2015 വൈകുന്നേരം 3 മണിവരെ.

ദർഘാസ് തുറക്കുന്ന/ലേലം നടത്തുന്ന തീയതിയും സമയവും സ്ഥലവും—20-2-2015 വൈകുന്നേരം 3.30 മണി, ചീമേനി തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രണ്ടിന്റെ ഓഫീസ്.

നിശ്ചിത തീയതിയിലും സമയത്തും നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ ദർഘാസുകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ലേലം നടത്തിയശേഷം ദർഘാസുകൾ തുറന്നു പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

ദർഘാസ് വഴിയോ ലേലം വഴിയോ വാഗ്ദത്തം ചെയ്യപ്പെടുന്ന തുകയിൽ കൂടുതലുള്ള തുക തൃപ്തികരമാണെങ്കിൽ സ്വീകരിക്കപ്പെടുവാൻ പരിഗണിക്കുന്നതാണ്. ദർഘാസ്/ലേല വ്യവസ്ഥകൾ, മറ്റ് നിബന്ധനകൾ തുടങ്ങിയ വിശദ വിവരങ്ങൾക്കും ടെണ്ടർ ഫോറം തുടങ്ങിയവയ്ക്കും തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രണ്ടിന്റെ ഓഫീസിൽ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

വ്യവസ്ഥകൾ

- (1) ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ഡയറക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് പ്രിസൺസ് & കറക്ഷണൽ സർവ്വീസ്, തിരുവനന്തപുരം അവർകളുടെ ജി1-801/15 നമ്പറിലെ ലേല വ്യവസ്ഥകൾ കൈപ്പറ്റേണ്ടതും അതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പൂർണ്ണമായും അംഗീകരിക്കുന്നതിനായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സമ്മതപത്രം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- (2) ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ആയതിന് മുമ്പായി തോട്ടത്തിൽ പോയി കിട്ടാവുന്ന ഉൽപ്പന്നത്തിന്റെ അളവ്, മേന്മ, തോട്ടത്തിന്റെ വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ച് മനസ്സിലാക്കേണ്ടതാണ്. തോട്ടത്തിന്റെ അതിർത്തി സംബന്ധിച്ചോ മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യത്തിലോ എന്തെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടായാൽ തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രണ്ടിന്റെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും, ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.
- (3) ദർഘാസ്/ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിരതദ്രവ്യമായ ` 8,000 അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. നിരതദ്രവ്യം അടച്ചവർക്ക് മാത്രമേ ദർഘാസിനും ലേലത്തിനും പങ്കെടുക്കാൻ പാടുള്ളൂ. പ്രസ്തുത ദർഘാസിൽ/ലേലത്തിൽ വിജയിക്കാത്തവരുടെ നിരതദ്രവ്യം അപ്പോൾതന്നെ തിരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.
- (4) വിളവെടുക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം ടെണ്ടർ ഉറപ്പിച്ചതു മുതൽ 2015 ജൂൺ 30 വരെയായിരിക്കും.
- (5) ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുക ദർഘാസ്/ലേലം അനുസരിച്ച് വാഗ്ദത്തം ചെയ്യുന്ന ആൾ ഉടൻതന്നെ മൊത്തം തുകയുടെ മൂന്നിൽ ഒന്നോ, ` 1,00,000 ഏതാണ് കുറവ് അത് കെട്ടിവെയ്ക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത വ്യക്തി അടച്ചിട്ടുള്ള നിരതദ്രവ്യം ഇതിലേക്കായി വരവ് വെയ്ക്കുന്നതാണ്.
- (6) ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ദർഘാസ്/ലേലം വിളിച്ച വ്യക്തി സ്വമേധയാ അത് പിൻവലിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല. ദർഘാസ്/ലേലത്തിന് മേൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതുവരെ തോട്ടത്തിൽ കയറി വിളവെടുക്കാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. ലേലം നടത്തിയ തീയതി മുതൽ 30 (മുപ്പത്) ദിവസത്തിനകം ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് നൽകുന്നതാണ്.
- (7) ലേല തുകയുടെ മൂന്നിൽ ഒന്ന്/` 1,00,000 അടച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ദർഘാസ്/ലേലത്തുക തിരസ്കരിക്കുവാൻ ജയിൽ വകുപ്പിന് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- (8) ലേലത്തിൽ/ദർഘാസിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്യക്തി, ദർഘാസ്/ലേല സ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവ് കൈപ്പറ്റി 5 ദിവസങ്ങൾക്കകം ബാക്കി അടയ്ക്കേണ്ട തുക മുഴുവനും ആകെയുള്ള തുകയുടെ 10% കരുതൽ ധനവും (സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ്) ഡയറക്ടർ ജനറൽ

ഓഫ് പ്രിസൺസ് & കറക്ഷണൽ സർവ്വീസസ്, തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ പേർക്കുള്ള ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി ചീമേനി തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രണ്ടിനെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതും കൂടാതെ ഇതോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ഉടമ്പടി വയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. അതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്നപക്ഷം ആ വ്യക്തി അതുവരെ അടച്ചിട്ടുള്ള തുകകൾ സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടുന്നതും തത്സമയം സർക്കാരിനുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നഷ്ടങ്ങൾക്കും പ്രസ്തുത വ്യക്തി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

- (9) തീ പിടുത്തം, വരൾച്ച, പ്രകൃതിക്ഷോഭങ്ങൾ കീടബാധ, സമരം തുടങ്ങിയവയാലോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലോ എന്തെങ്കിലും നഷ്ടമുണ്ടായാൽ അതിന് യാതൊരു നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകുന്നതല്ല.
- (10) കശുവണ്ടി സംഭരണാവകാശം കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. ഇത്തരത്തിലുള്ള അപേക്ഷകൾ കാരണം കാണിക്കാതെ തന്നെ നിരസിക്കുന്നതാണ്.
- (11) നിയമപ്രകാരം അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ മാത്രമേ ഒരാൾക്ക് മറ്റൊരാളെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ലേലത്തിൽ/ദർഘാസിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ അനുവാദമുണ്ടായിരിക്കുകയുള്ളൂ. അപ്രകാരം നിയമപരമായ അധികാരപ്പെടുത്തൽ അംഗീകരിക്കുന്നതിനോ നിരാകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അധികാരം ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും.
- (12) ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തിപ്പ്, വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവ സംബന്ധമായി എന്തെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടായാൽ ദർഘാസ്/ലേലം നടത്തുന്ന ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസറുടെ തീരുമാനം അന്തിമമായിരിക്കും.
- (13) ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുക വാഗ്ദത്തം ചെയ്തിട്ടുള്ള ആൾ 5-ാം വകുപ്പ് അനുസരിച്ചുള്ള തുക കെട്ടി വയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ അയാളുടെ ഇ. എം. ഡി. സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടുന്നതാണ്. പുനർലേലം/പുനർദർഘാസ് നടത്തുന്നതുമൂലം സർക്കാരിനുണ്ടായേക്കാവുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത വ്യക്തി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.
- (14) ദർഘാസ്/ലേലത്തിനുശേഷം മൂന്നു ദിവസത്തിനകം ചീമേനി തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രണ്ടിനു ലഭിക്കുന്ന രേഖാമൂലമുള്ള ദർഘാസ്/ലേലാനന്തര വാഗ്ദാനങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
 - (എ) ദർഘാസ്/ലേലത്തിന് വാഗ്ദത്തം ചെയ്തിട്ടുള്ള തുക ഒരു ലക്ഷത്തിൽ കവിയുകയാണെങ്കിൽ 10%-ത്തിലും ഒരു ലക്ഷമോ അതിൽ താഴെയോ ആണെങ്കിൽ 20%-ത്തിലും കൂടുതലായുള്ള വാഗ്ദാനങ്ങളെ സ്വീകരിക്കുകയുള്ളൂ.
 - (ബി) ഇങ്ങനെ ദർഘാസ്/ലേലാനന്തര വാഗ്ദാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മൊത്തം തുക കണക്കാക്കി അതിന്റെ മൂന്നിൽ ഒരു ഭാഗമോ ഒരു ലക്ഷം രൂപയോ ഏതാണോ കുറവ് ആ തുക ഉടൻ തന്നെ ഡയറക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് പ്രിസൺസ് & കറക്ഷണൽ സർവ്വീസസ് തിരുവനന്തപുരം, പേർക്ക് എടുത്ത ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായോ പണമായോ തുറന്ന ജയിൽ സുപ്രണ്ടിനെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

- (സി) ഇതിലേക്കായി പ്രത്യേക ഉടമ്പടി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- (ഡി) മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായ പോസ്റ്റ് ഓഫർ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ അടച്ച തുക മുഴുവൻ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായി സൂക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് പൊതു ദർഘാസ്/ലേലം വീണ്ടും നടത്തുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത പുനർ ദർഘാസ്/പുനർലേലത്തിൽ ലഭിക്കുന്ന ഏറ്റവും കൂടിയ തുകയ്ക്കുള്ള വാഗ്ദാനം ലേലാനന്തര വാഗ്ദാന പ്രകാരമുള്ള തുകയേക്കാൾ കുറവാണെങ്കിൽ ലേലാനന്തര വാഗ്ദാന പ്രകാരമുള്ള തുകയ്ക്ക് ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത വാഗ്ദാനം നൽകിയ വ്യക്തി ഇത് അംഗീകരിക്കാതിരുന്നാൽ അയാൾ അടച്ചിട്ടുള്ള തുക മുഴുവനും സർക്കാരിലേക്ക് വസൂൽ ചെയ്യുന്നതാണ്. പുനർ ദർഘാസ്/പുനർലേലംവഴി കിട്ടുന്ന തുകയാണ് കൂടുതലെങ്കിൽ ലേലാനന്തര വാഗ്ദാനം നൽകിയ വ്യക്തിയുടെ മൊത്തം തുകയും തിരികെ നൽകുന്നതും പുനർ ദർഘാസ്/പുനർലേലത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ദർഘാസ്/ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
- (15) കരാറുകാരന്റെ ഏജന്റോ തൊഴിലാളികളോ കശുവണ്ടി സംഭരണത്തിനായി തോട്ടത്തിൽ പ്രവേശിക്കുമ്പോൾ സുപ്രണ്ടിൽ നിന്നും പ്രവേശന പാസുകൾ വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- (16) കരാറുകാരനിൽ നിന്നോ കരാറുകാരന്റെ ഏജന്റിൽ നിന്നോ തൊഴിലാളികളിൽ നിന്നോ തോട്ടത്തിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിന് വിഘാതം വരാൻ ഇടയുള്ള ഒരു പ്രവർത്തനവും പാടുള്ളതല്ല.
- (17) ദർഘാസ്/ലേലം തുകയ്ക്ക് പുറമേ വിൽപന നികുതിയോ മറ്റേതെങ്കിലും നികുതിയോ ബാധകമാണെങ്കിൽ അത് അടക്കേണ്ട ബാധ്യത കരാറുകാരനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.
- (18) കരാറുകാരനിൽ നിന്നോ ടിയാന്റെ തൊഴിലാളികളിൽ നിന്നോ ഏജന്റിൽ നിന്നോ കശുമാവുകൾക്കോ മറ്റ് വ്യക്തമായതാതികൾക്കോ ജയിൽ വക സ്വത്തുക്കൾക്കോ വല്ല നാശനഷ്ടവും സംഭവിച്ചാൽ ജയിൽ അധികൃതർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പരിഹാരം ചെയ്യാൻ കരാറുകാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ സുപ്രണ്ടിന്റെ അധികാരം ചോദ്യം ചെയ്യപ്പെടാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.
- (19) തോട്ടത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന കശുവണ്ടിയുടെ കണക്ക് അത് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുമുമ്പ് കരാറുകാരൻ ജയിൽ അധികൃതരെ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

- (20) ജയിൽ സുപ്രണ്ടിനും അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും കരാറുകാരൻ, കരാറുകാരന്റെ ഏജന്റ്, ജോലിക്കാർ, കശുവണ്ടി കൊണ്ടുപോകുവാനുള്ള വാഹനങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിക്കുവാനും നിയന്ത്രിക്കുവാനും അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- (21) കരാറുകാരൻ തോട്ടത്തിൽ നിന്നും ദിനംപ്രതി ശേഖരിക്കുന്ന കശുവണ്ടിയുടെ കണക്ക് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും പരിശോധന ഉദ്യോഗസ്ഥരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. ശേഖരിച്ച കശുവണ്ടിയുടെയും വിൽപന നടത്തിയ കശുവണ്ടിയുടെയും അതാതു മാസത്തെ ദിനംപ്രതി കണക്ക് അടുത്ത മാസം 10 - നകം കരാറുകാരൻ സുപ്രണ്ടിന് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- (22) കരാർ നിലനിൽക്കുന്ന കാലത്തെ കശുമാവ് സംരക്ഷണത്തിനായുള്ള മരുന്ന് തളിക്കുകയും വൃക്ഷങ്ങളെ കീടബാധയിൽ നിന്ന് സംരക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടത് കരാറുകാരന്റെ ചുമതലയാണ്.
- (23) ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ദർഘാസ്/ലേലം സമർപ്പിച്ചയാൾ വെയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഉടമ്പടിയുടെ കരട് പകർപ്പ് ജയിൽ സുപ്രണ്ടിൽ നിന്നും പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭിക്കുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ഡയറക്ടർ ജനറൽ ഓഫ്
പ്രിസൺസ് & കറക്ഷണൽ സർവ്വീസസ്.